

..... () ASL YE HUKUK MAHKEMES NE

DAVACI :

VEK L : Av. Rıdvan YILMAZ
Kükürtlü Mah. Kükürtlü Cad. Tan Merkezi No:67 C Blok
Kat:1 Daire:3 Osmangazi / BURSA
Tel: 0553 335 36 25 Mail: av.ridvanyilmaz16@gmail.com

DAVALILAR :

KONU : Tapu ptali ve Tescili Talebidir

AÇIKLAMALAR

1- Davacı müvekkil ile davalılar karde tirler. Davalılar li lçesi Köyü ... Parsel sayılı ta ınmazdaki tüm hak ve hisselerini ta ınmaz satı vaadi sözle mesi ile müvekkile devretmi ler ve satı bedelini almı lardır.

2- Davalılar Noteri tarafından düzenlenen/...../..... tarih ve yevmiye nolu Ta ınmaz Satı Vaadi Sözle mesi ile, li lçesi Köyü ... Parsel sayılı ta ınmazdaki hisselerini bedelini de pe in alarak müvekkile satı ını yapmı lardır.

3- Satıcı olan davalılara alacakları ödenmi ve ta ınmazdaki zilyedlik müvekkile teslim edilmı tir. Ancak, anılan ta ınmazdaki davalıların hisseleri satı vaadi sözle mesinin düzenlenmesinden bu güne kadar müvekkile devredilmemi tir. Bu nedenle dava konusu ta ınmazdaki satı vaadi sözle mesinde satıcı olarak yer alan davalıların adına kayıtlı olan hisselerin iptali ile müvekkil adına tapuya tesciline, bu mümkün olmadı ı takdirde satı vaadine konu ta ınmazların rayıç bedelinin tespit edilerek müvekkilime ödenmesi için huzurdaki davayı açma zaruretimiz hasıl olmu tur.

4- Ayrıca, dava konusu ta ınmazda davalıların hisselerinin 3. Ki ilere devretme olasılıkları bulunmaktadır. Bu nedenle dava konusu ta ınmaz üzerine davalıların hisselerinin 3. Ki ilere devrinin önlenmesi için tedbir konulmasına ya da davalıdır erhi konulmasına karar verilmesini talep etmekteyiz.

HUKUK NEDENLER : TBK, HMK ve ilgili mevzuat

DEL LLER : Tapu kaydı, Ta ınmaz satı vaadi sözle meleri, banka kayıtları, bilirki i raporu ve her türlü yasal delil

SONUÇ VE STEM : Yukarıda açıklanan nedenler ile;

1- Davalılar üzerine kayıtlı yukarıda açık tarifi verilen **tapu kaydının iptaline** ve davacı **müvekkil lehine tesciline;**

2- Müvekkilin ileride telafisi imkansız ma duriyeti söz konusu olabilece inden dava sonucuna kadar gayri menkul üzerine **ihiyati tedbir koyulmasına;**

3- Yargılama giderleri ile vekalet ücretinin davalı üzerinde **bırakılmasına;**

Karar verilmesini vekaleten talep ederim. / /

Davacı Vekili

Av. Rıdvan YILMAZ

YILMAZ HUKUK & DANI MANLIK

Tel: 0553 335 36 25 Mail: av.ridvanyilmaz16@gmail.com

Kükürtlü Mah. Kükürtlü Cad. Tan Merkezi No:67

C blok Kat:1 Daire: 3 Osmangazi/BURSA