

..... () SULH HUKUK MAHKEMES NE

DAVACI :

DAVACI VEKİL : Av. Rıdvan YILMAZ
Kükürtlü Mah. Kükürtlü Cad. Tan Merkezi No:67 C Blok
Kat:1 Daire:3 Osmangazi / BURSA
Tel: 0553 335 36 25 Mail: av.ridvanyilmaz16@gmail.com

DAVALI :

DAVA : Kiralananı yeni iktisap nedeniyle tahliye talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- Davalı Kiracı, mülkiyetini müvekkilin tarihinde iktisap etti i adresinde bulunan dairede önceki malikle yapımı oldu u ba langıç tarihli kira sözleşmesi gere ince kiracı olarak oturmakta ve halen aylıkTL kira ödemektedir.

2- Müvekkil söz konusu daireyi iktisap etti i tarih olan tarihinde Noterli i aracılı ıyla çekmi oldu u ihtarnameyle “kiralananı iktisap etti ini ve sözleşme süresinin dolma tarihi olan tarihinden sonra yeni dönem için kira sözleşmesinin uzatılmayacağını ve bu nedenle de tarihine kadar kiralananı tahliye etmesi gerekti ini” ihtaren bildirmi tir. Ancak davalı, ihtarnameye ve kira süresinin dolmasına rağmen kiralananı tahliye etmemi tir. Nitekim müvekkil de davalının son aya ilkin olarak getirmi oldu u kira bedelini sözleşmenin yenilenmedi ini söyleyerek kabul etmemi tir.

3- Kiralanan müvekkil tarafından sonradan iktisap edilmi olup, müvekkilin mesken ihtiyacı vardır. Zira müvekkilin kendisi de ba ka bir yerde kirada oturmakta ve memuriyetten emekliye ayrılması nedeniyle almı oldu u ikramiye ve yaptığı tasarruflarıyla söz konusu daireyi satın almı tir.

4- Diğer taraftan müvekkilim bundan yaklaşık 4 ay önceden davalıya ihtarname çekerek kiralananı tahliye etmesini istemi tir. Ancak kiracı, kiralananı tahliye etmemektedir. Bu itibarla kiralananın sonradan iktisabı nedenine dayalı i bu tahliye davasının açılması zorunlulu u do mu tur.

HUKUK SEBEPLER : TBK, HMK ve ilgili mevzuat

DELİLLER : Kira sözleşmesi, ihtarname, tapu kayıtları, tanık beyanı ve gerekti inde her türlü hukuki deliller.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda açıklanan nedenlerle;

1- Davanın kabulü ile davalının kiracı olarak oturmakta oldu u yukarıda belirtilen adreste bulunan **daireyi tahliyesine;**

2- Yargılama giderleri ile vekalet ücretinin **davalı üzerinde bırakılmasına,**

Karar verilmesini vekaleten talep ederim. / /

Davacı Vekili

Av. Rıdvan YILMAZ

YILMAZ HUKUK & DANI MANLIK

Tel: 0553 335 36 25 Mail: av.ridvanyilmaz16@gmail.com

Kükürtlü Mah. Kükürtlü Cad. Tan Merkezi No:67

C blok Kat:1 Daire: 3 Osmangazi/BURSA