

..... () SULH HUKUK MAHKEMES NE

DAVACI :

VEKİL : Av. Rıdvan YILMAZ
Kükürtlü Mah. Kükürtlü Cad. Tan Merkezi No:67 C Blok
Kat:1 Daire:3 Osmangazi / BURSA
Tel: 0553 335 36 25 Mail: av.ridvanyilmaz16@gmail.com

DAVALI :

KONU : Kira borcunu ödemeyen kiracının tahliyesine karar verilmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- Davalı, mülkiyeti müvekkile aitili ilçesi Sokak No: .../... adresinde bulunan dairede ba langıç tarihli kira sözleşmesi gereğince kiracı olarak oturmakta ve halen aylık TL kira ödemektedir.

2- Davalı ile Müvekkil arasında yapılan kira sözleşmesinde kira bedellerinin her ayın ... ile günleri arasındaBankası ubesinde müvekkil adına açılmış bulunan hesaba yatırılması kararlaştırılmıştır. Ancak davalının, yılı, ve aylarına ait kira bedellerini sözleşme belirten tarihlerde ilgili hesaba yatırmamasından dolayı müvekkil tarafından geciken kira ücretlerinin ödenmesi konusunda Noterli sözleşme Tarihli yevmiye nolu ihtarname çekilmiştir. Bu ihtarnamede “kira bedelini ihtarnamenin tebliği tarihinden itibaren gün içerisinde ödemediği takdirde maddesi gereğince temerrüde dü mü sayılacağı ve hakkında tahliye davası açılacağı ve icra takibine girişiyle ilgili” ihtaren bildirilmiştir. Buna rağmen söz konusu kira bedelleri davalı tarafından süresi içinde ödenmemiştir.

3- Bu nedenle müvekkil, davalı hakkında cira Müdürlüğü ünün/.... Esas numaralı takip dosyası ile icra takibine başlamış ve kiracının borca itiraz etmemesi ve borcunu da ödememesiyle takip kesinleşmiştir.

4- Bu itibarla kiracının geciken kira bedellerini ödememesi olmasından dolayı bu tahliyesini talep etme zorunluluğudur.

HUKUK SEBEPLER : TBK

DELİLLER : cira Müdürlüğü ünün/.... esas numaralı dosyası, ihtarname, banka dekontları ve her türlü yasal delil

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda açıklanan nedenlerle;

1- Davanın kabulü ile davalı kiracının daireden **tahliyesine;**

2- Yargılama giderleri ile ücreti vekaletin davalı üzerinde **bırakılmasına;**

Karar verilmesini vekaleten talep ederim./...../.....

Davacı Vekili

Av. Rıdvan YILMAZ

YILMAZ HUKUK & DANI MANLIK

Tel: 0553 335 36 25 Mail: av.ridvanyilmaz16@gmail.com

Kükürtlü Mah. Kükürtlü Cad. Tan Merkezi No:67

C blok Kat:1 Daire: 3 Osmangazi/BURSA