

..... () SULH HUKUK MAHKEMES NE

DAVACI :

VEKİL : Av. Rıdvan YILMAZ
Kükürtlü Mah. Kükürtlü Cad. Tan Merkezi No:67 C Blok
Kat:1 Daire:3 Osmangazi / BURSA
Tel: 0553 335 36 25 Mail: av.ridvanyilmaz16@gmail.com

DAVALI :

KONU : TL olan kira bedelinin yeni dönem için TL'ye çıkarılarak tespiti talebinden ibarettir.

AÇIKLAMALAR

1- Davalı mülkiyeti müvekkil'ye ait ve, ili, ilçesi Sokak No: adresinde bulunan dairede/....../..... ba langıç tarihli kira sözleşmesi gereince kiracı olarak oturmakta ve halen aylık TL kira ödemektedir.

2- Davacı müvekkil tarafından davalıya kanuni süresi içinde Noterli aracılığıyla/....../..... düzenleme tarihli bir ihtarnâme çekilmiş ve "kira bedelinin yeni dönem için arttırılarak TL'den TL'ye çıkarılması oldu" u" ihtaren bildirmiştir. Davalı söz konusu ihtarnamayı tebellü etmesine rağmen kira bedelinde herhangi bir artışa gitmemiştir.

3- Günümüz ekonomik şartlarında ortaya çıkan gelişmeler nedeniyle kira bedelinin arttırılması bir zorunluluk olarak ortaya çıkmıştır. Zira bu artış emsal rayiç kira bedelleri ile karşılaştırıldığında gayet normal bir miktar artış olduğu da görülecektir.

4- Bu itibarla davalının ödemekte olduğu kira bedelinin yeniden tespit edilerek arttırılması için bu kira tespit davasının açılması zorunluluğu doğmuştur.

HUKUK SEBEPLER : TBK, HMK ve ilgili mevzuat

DELİLLER : kira sözleşmesi, ihtarnâme, bilirkişi raporları, emsal rayiç kira bedelleri, tanık beyanı ve gerektiğinde her türlü hukuki deliller.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda sayılan nedenlerle;

1- Davamızın kabulü ile TL olan kira bedelinin yeni dönem için'ye çıkarılarak **tespitine**;

2- Yargılama giderleri ile vekalet ücretinin davalı üzerinde **bırakılmasına**;

Karar verilmesini vekaleten talep ederim./....../.....

Davacı Vekili

Av. Rıdvan YILMAZ

YILMAZ HUKUK & DANIŞMANLIK

Tel: 0553 335 36 25 Mail: av.ridvanyilmaz16@gmail.com

Kükürtlü Mah. Kükürtlü Cad. Tan Merkezi No:67

C blok Kat:1 Daire: 3 Osmangazi/BURSA